

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) Odbor povjerenika Opštine Tivat na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donio je

## ODLUKU

o davanju saglasnosti za odustajanje od izjavljivanja žalbe  
na presudu Osnovnog suda u Kotoru posl.br.P.1606/19 od 22.07.2022.godine

### Član 1

Daje se saglasnost za odustajanje od izjavljivanja žalbe na presudu Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.P.1606/19 od 22.07.2022.godine kojom je utvrđena obaveza tužene Opštine Tivat da na ime naknade za oduzeto zemljište označeno kao kat.parcela 48 KO Mrčevac u površini od 257 m2 i kat.parcela 49/1 KO Mrčevac u površini od 160 m2 tužilji Medved Jeli isplati ukupan iznos od 33.360,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom od presuđenja pa do konačne isplate kao i troškove postupka u iznosu od 2.390,00€.

### Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:

Tivat,

ODBOR POVJERENIKA  
Predsjednik Sindik Goran

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini, koje određuju da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, da opština, između ostalog, raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda, te da kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili

o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. Takođe, i odredbe Statuta Opštine Tivat koje definišu opštinsku imovinu, propisuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi, između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Presudom Osnovnog suda u Kotoru Posl.br. P.1606/19/19 od 22.07.2022.godine odlučeno je da tužena Opština Tivat na ime naknade za oduzeto zemljište označeno kao kat.parcela 48 KO Mrčevac u površini od 257 m<sup>2</sup> po cijeni od 80 €/m<sup>2</sup> isplati iznos od 20.560,00 eura i za kat.parcelu 49/1 KO Mrčevac u površini od 160 m<sup>2</sup> takođe po cijeni od 80 €/m<sup>2</sup> isplati naknadu u iznosu od 12.800,00 eura, odnosno da tužilji isplati ukupan iznos od 33.360,00 eura, sve sa zakonskom zateznom kamatom od presuđenja pa do konačne isplate.

Naime, u postupku koji je prethodio donošenju presude nesporno je utvrđeno da su predmetne kat.parcele saobraćajne površine koje se nalaze u obuhvatu DUP-a Mrčevac, da većim dijelom svoje površine ulaze u sastav saobraćajnica S 53 i S 54, a manjim dijelom predstavljaju površine za stanovanje male gustine. Nalazom vještaka saobraćajne struke Milenka Čabarkape potvrđeno je da su kat.parcele 48 i 49/1 KO Mrčevac saobraćajne površine izgrađene za trajno odvijanje saobraćaja vozila i pješaka, da je kat.parcela 49/1 imenovana kao „ulica Gornji Dumidran“, da su iste priključene na sabirni put označen kao kat.parc.46, sa kojim su dalje povezani sa lokalnim putem Mrčevci 1, a koji ih dalje povezuje sa magistralnim putem Tivat-Budva, što znači da su iste integrisane u putnu mrežu šireg područja. Dalje, utvrđeno je da predmetne nepokretnosti nikada nisu formalno ekspropisane od strane Opštine Tivat iako je tužilja faktički onemogućena da vrši svojinska ovlašćenja jer su iste pretvorene u puteve. Pri tom tužilja se i dalje vodi kao upisani vlasnik istih u listu nepokretnosti LN 1195 KO Mrčevac.

Kod ovakvog stanja stvari nameće sa kao logičan i opravdan interes Opštine da predmetno zemljište koje je još uvijek u vlasništvu tužilje otkupi i privede namjeni. U prilog navedenom je činjenica da je za jednu od ovih parcela, kat.parc.48 KO Mrčevac već pokrenut postupak eksproprijacije radi privođenja namjeni iste i izgradnji saobraćajnice. U tom postupku je od strane ovlašćenih procjenitelja tržišna vrijednost ove parcele procijenjena na iznos od 120 eura/m<sup>2</sup>, što znači da je tržišna cijena koja je utvrđena presudom (80 €/m<sup>2</sup>) daleko niža i povoljnija od cijene utvrđene u postupku eksproprijacije.

Neizjavljivanjem pravnog lijeka na predmetnu presudu u ovom postupku tužena ima priliku da veći dio površine predmetnih kat.parcela 48 i 49/1 KO Mrčevac, a koje su kako je navedeno djelovi planiranih saobraćajnica, koje su po DUP-u Mrčevac označene kao S 53 i S 54, po pravosnažnosti presude isplati po cijeni koja je mnogo niža od cijena na sličnoj lokaciji u drugim postupcima.

Kako se radi o iznosu većem od 30.000,00 eura, a Zakonom o državnoj imovini je propisano da je za odustajanje od pravnog lijeka potrebno obavjestiti nadležni organ lokalne samouprave, to se predlaže usvajanje ove Odluke. Usvajanjem ove Odluke stvaraju se uslovi za ispunjenje obaveze po presudi, na način koji je najprihvatljiviji sa finansijskog aspekta za Opštinu Tivat, a kod činjenice da je potraživanje nesporno utvrđeno.

Obradivač  
*20* Direkcija za imovinsko-pravne poslove  
*Mracković*

Predlagač  
Predsjednik Opštine  
*Momčilo*

